

**г Майкоп ул Шоссейная д.16**  
за отчетный период: 01 января 2012-30 июня 2012

**1. Общие сведения**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	3453.40
2	В том числе жилых помещений	3207.40
	— нежилых помещений	6.00
	— помещений общего пользования	240.00
3	Кадастровый номер	-
4	Год ввода в эксплуатацию	1988
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "УК Феникс"

**2. Общая характеристика**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	Проект 1988
2	Описание местоположения	Дом расположен между ул. Батарейная и ул. Шоссейная. Около детского сада №34
3	Индивидуальное наименование дома	Дом №16 по ул. Шоссейная
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1988
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	3
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м <sup>2</sup>	3453.40
12	Площадь жилых помещений всего, м <sup>2</sup>	3207.40
	— Частная	3127.00
	— Муниципальная	80.40
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	6.00
14	Площадь участка, м <sup>2</sup>	6329.00
15	Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	5354.00
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	-
18	Количество квартир	55
19	Количество жителей	119
20	Количество лицевого счетов	55

21	Конструктивные особенности дома	
	Наличие 4х комнатных квартир	
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	– фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
	– нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
23	Класс энергоэффективности	не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	30.00%
2	Степень износа фундамента	30.00%
3	Степень износа несущих стен	30.00%
4	Степень износа перекрытий	30.00%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>	2525.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
4	Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>	2525.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup>	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
11	Площадь отмостки, м <sup>2</sup>	176.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м <sup>2</sup>	10.32
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м <sup>2</sup>	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево) , м <sup>2</sup>	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик) , м <sup>2</sup>	264.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>	10.80
17	Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>	2.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	1988
<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м <sup>2</sup>	896.00

20	Площадь кровли шиферная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м <sup>2</sup>	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
23	Площадь кровли плоская, м <sup>2</sup>	896.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	1988
<b>Подвал</b>		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м <sup>2</sup>	854.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	1988
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	240.00
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2001
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	3
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1160.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	1988
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	326.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	1988
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0

14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	332.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	1988
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	294.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	1988
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	78.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	1988
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	2
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей соответствующих требованиям	248.00
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	1988
35	Количество точек ввода газа	3
36	Количество общедомовых приборов учета газа	0
37	Отпуск газа производится	по нормативам или квартирным ПУ